

山西共达简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2023 年第 12 期（总第 154 期）2023 年 12 月 28 日

新年贺词

难忘的 2023 年即将过去，2024 的钟声即将敲响，在这辞旧迎新的喜庆时刻，我谨代表山西共达公司并以我个人的名义，向社会各界朋友、行业同仁，向公司全体员工及家人致以诚挚的问候、新年的祝福、美好的祝愿！

过去的 2023 年，源于全体员工的辛勤努力与工作奉献，公司保持着健康、稳步、持续的发展势头。在此，向全体员工付出的辛勤劳动表示衷心的感谢，并致以最诚挚的问候及最崇高的敬意！向支持我们的主管部门及合作伙伴致以最诚挚的问候及最崇高的敬意！

过去的一年，是公司成立以来非常的一年，面对国内建筑市场风云变化，全体员工一道精诚合作，兢兢业业，谱写了公司发展的新篇章。这一年，我们又与多家五百强地产签订合同，实现了既定目标；这一年我们面临着疫情过后最严峻的考验，公司领导高瞻远瞩，公司员工上下齐心，共渡难关，充分展现出共达人的敬业精神和拼搏作风！

各位同仁，今天告别 2023 携手 2024 年，我们站在新的起点上，希望全体共达人凝聚我们共同的力量以谋划公司的发展，团结一致开创新的辉煌，向着更高、更远的目标奋进。

最后，再次祝福大家新年愉快、身体健康、阖家欢乐！

董事长 总经理 **王京氏**

2023 年 12 月 28 日

中国建设监理协会第七届会员代表大会胜利召开

中国建设监理协会于2023年12月25日在安徽合肥召开了第七届会员代表大会。此次大会的重要议程包括第六届理事会工作报告、第七届会员代表大会理事监事选举等内容。

会议首先进行了第六届理事会工作报告的汇报。紧接着公布了第六届理事会财务报告。另外，会议还讨论了修改中国建设监理协会章程的报告。这一举措旨在进一步完善协会的组织架构和运行机制，以适应行业发展的需要。

会议还就第七届会员代表产生办法、第七届理事会理事常务理事产生办法、第七届理事会负责人产生办法等问题进行了讨论。同时，代表们还推荐了第七届理事会理事和监事会监事候选人，并对他们的个人情况进行了详细报告。

最后，大会进行了第七届会员代表大会理事监事选举和监票人计票人名单的公布。

此次会议还特别邀请了多位行业专家和公司技术负责人参加，他们就建设监理行业的发展趋势、技术创新等议题进行了深入交流与研讨。我公司技术负责人出席本次会议。



“联盟杯”知识竞赛再展风采

2023年12月15日第二届“联盟杯”监理知识竞赛在山西神剑监理会议室举行。本次竞赛由太原十余家监理企业联合举办，共有42个竞赛队伍参与。我公司派出了12位同志参赛，他们分别是杨阳、张洁、鲁佳林、乔磊、马纪勇、高飞龙、李坤员、赵梓琦、李崇毅、翟岁平、张帅、郝俊凯。

竞赛分为7场，题型有必答题、共答题、抢答题、风险题等，答题涵盖《建设工程监理规范》《建筑工程施工质量验收统一标准》《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》《建筑工程施工安全资料管理标准》四部分内容。竞赛内容包括监理法规、统一标准、危大工程管理、安全资料管理等方面的题目，旨在提高监理人员的

专业素质和业务水平。知识竞赛从下午 1 点开始，历时 6 个小时。参赛队伍展示了他们在监理知识方面的深厚功底和丰富经验。经过激烈角逐，我公司 4 个队伍获得了竞赛风采奖。队伍在比赛中展现出了卓越的能力和团队合作精神，得到了评委和观众的一致好评。

本次竞赛以赛促学，以学促行，巩固知识，提升能力和执行力的同时也为大家提供了一个相互切磋、相互交流的平台，增强了联盟单位间的凝聚

力，旨在促进太原监理行业的整体发展，为创建“学习型”监理企业开辟新思路、新方法。参赛选手们表示，通过参与竞赛，他们不仅加深了对监理知识的理解，还与其他企业的同行们进行了深入的交流，收获颇丰。组织方表示，今后将继续举办类似的活动，为监理人员搭建更多学习、交流的机会，为太原工程咨询行业诚信自律联盟的健康发展、太原的建筑行业贡献力量。



智能建造产教融合 校企合作再上台阶

2023 年 12 月 16 日 9:00—13:00，职业教育产教融合暨智能建造技术论坛在太原市城市技术学院学术交流中心四层报告厅顺利进行。我公司应邀参加了此次论坛。

与会期间，国内外产教融合专家围绕职业教育产教融合、智能建造人才培养等热点问题进行了主旨演讲。

山西省安装集团股份有限公司总工梁波以“山西建投在智能建造领域的发展”为主题方向进行了演讲，从建筑业的视角，深入剖析了高质量转型发展时期智能建造的发展方向和企业发展。

主要有工程改革、技术方式的变革、产业管理方式等方式。完善智能化体系和要求，引进推广数字建设，投入到建筑生产中。加快推进应用技术，应用在工程项目中，一体化产业。建筑机器人的应用，从建筑工程推广建筑机器人，与 AI 智能相结合，从而推动生产过程全部智能化建造，未来实现无人智能化工地。实现建筑机械、软件、开发应用等，形成互联互通、数字共享的形式。

广联达科技股份有限公司数字教育 BU 院校产品中心课程内容产品总监彭芳以“广联达在智能建造、职业教育领域的发展”为主题方向进行了演讲。生产率决定了生产关系，生产关系的三个变革：合作模式（数字驱动）共生公制，由“黑盒子”产生新的制度。将来的建筑行业，会通过信用大数据来判断这些企业的基本信用，从而解决了如何选择建造企业，将发展逻辑从竞争模式到协同共生的生态逻辑。

今后将监理、总包单位，做成全过程的一个咨询方共同建设“大厦”，成为既是业主又是建筑方的共同体。

展视网（北京）科技有限公司综合项目部总经理杨慧以“展视网智能建造产教融合的建设新思路”为主题方向进行了演讲，主要以培训院校人才及智能化机器生产为主，展示网平台实训也获得了多项奖项。

在职业院校的人才培养里，展示网在实训基地的建设和应用向内、外联动创新的领域，展示网有较深的建设经验。机器人有铺贴机器人等在实训基地研发，实现机械建造的未来。

通过此次论坛，希望能够打造跨区域产教融合共同体，构建产教深度融合的人才培养新模式，驱动产业链升级，共同开发优质教学资源、实践能力项目和教学装备，为智能建造事业发展提供人才和技术支撑，推动建筑行业的数字化转型升级。



爱在三晋 暖心守护

少年儿童是祖国的未来、民族的希望，是实现伟大“中国梦”的接班人，少年智则国智，少年强则国强，少年进步则国进步。关爱他们，特别是关爱他们中的特殊群体——困境、留守儿童，是全社会共同的责任。

十二月，我公司热切响应省民政厅下属单位，山西省社会救助基金会“爱在三晋 暖心守护”活动的号召，积极捐款捐物，帮助全省困境、留守儿童等弱势群体，用实际行动支持扶贫济困，彰显社会责任，为困境、留守儿童献出自己的一份爱心。



喜迎党的二十大 理论研究葆生机

论文：监理在工程中发挥着重要作用

撸起袖子加油干，满怀信心赢未来。

金秋，是收获的季节，每个人都新怀喜悦。

摘要：工程监理是建筑工程中必不可少的一项内容，是施工安全的重要保障。施工过程中一旦发生安全事件，不仅会导致工程质量受到影响，还会威胁施工人员的生命安全。因此，建筑项目的监理人员应当加强对项目质量安全的有效管控。基于此，本文首先简单介绍了监理责任的内容，其次剖析了建筑项目监理安全风险因素，再次阐述了具体的监理安全责任，最后提出了提高监理安全管理水平的有效措施，以期提高我国建筑工程的监理质量与水平。

关键词：建筑工程；安全监理；工程质量

对于主管建筑项目监理工作的监理单位而言，其监理安全责任具体包含施工计划的审核、设计图的联合审查、施工过程的监督以及有关资料的核查等。为提高建筑工程施工的安全水平，确保工程施工的顺利进行，监理单位需要不断提高监督管理水平，加强安全施工理念的宣传力度，第一时间纠正违规操作行为，合理划分安全风险等级，及时消除危险因素。大规模的建筑工程通常包括数量众多的子工程，同时这些子工程会由多家施工企业承包。如何对所有的子工程进行集中管控，如何提升监理效果，都是目前监理单位应当思考的问题。监理机构的有关人员应当立足现实，整体把握施工现场的情况，保证工程监理方案的合理性，让工程监理方案符合目前的施工要求，从而减少建筑工程建设期间安全风险，降低不必要的损耗，提升建筑公司的经济效益与社会效益，促进建筑企业的稳定发展。

1 监理责任以及监理人员违规行为的类型

1.1 监理责任

监理单位的每一名监理人员，在履行自身的工作职责时，都应当遵守有关法律规章制度。监理人员如果在监理工作中违规操作，就需要承担相应的责任。监理人员在工作过程中要以《中华人民共和国刑法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国安全生产法》等法律为工作准则。监理人员的监理责任包括项目建设质量责任、施工进度责任、施工安全责任、资金使用责任等。

1.2 监理人员违规行为的类型

在监理工作开展期间，监理人员经常出现的违规行为主要有以下两种：（1）越权。一般情况下，监理工作都具有委托性，监理人员应当依照合同条款，在合同条款规定的范围内，为委托方（业主）提供监理服务。如果监理人员对自身权责范围不清楚，便容易产生越权的问题。比如，项目建设期间常常会出现设计变更的情况，业主会给予施工方一定的变更权限。然而，当部分内容变更时，设计图也需要变更。不管哪个细节产生变动，均需得到业主的认可。在未得到业主的认可以前，就允许施工方实施了某种变更行为，便是越权。不管这些不当的行为造成了何种结果，从合同角度来看，监理人员和施工方都已经违约。（2）失职。失职是指监理人员在开展监理工作时，没有履行自身职责。具体表现有：监理人员没有亲自对关键工程进行验收或者监理人员采用的验收方式不合理；监理人员没有对技术资料进行仔细审查；监理人员未履行巡视职责、旁站职责；监理人员没有在规定日期发布指令或者监理人员发布的内容不准确；等等。监理工作的效果一般与监理人员的主观能动性密切相关，监理人员的失职行为属于违约行为。

2 建筑项目监理安全风险因素

2.1 管理层面临的风险

监理人员在建筑项目监管工作中，往往会面临许多不确定性因素所导致的安全风险，这些风险阻碍了监理工作的顺利开展。为保证工程施工的顺利进行，同时确保作业人员的安全，监理人员必须提高对项目监理安全管控的重视程度，充分发挥工程监理的作用。在具体工作中，每一名监理人员都应当充分认识安全施工的重要性，把保障作业人员的安全当作最重要的任务。监理人员应从总体层面出发，深入分析项目的实际情况，采用科学方法来防范可能

出现的风险。

2.2 外部环境的风险

建筑工程施工容易受到外界因素的干扰而产生一些安全隐患。一些自然灾害容易会对建筑结构、设施等造成一定的损坏,进而延误工期,发生死伤事件,造成无法挽回的后果。许多自然灾害是突发的,监理人员无法提前预知,也无法制订有效的应对方案,进而导致监理工作效果不理想,安全事故频繁发生。现阶段,建筑工程面临的外部环境风险主要有两种:第一种是自然灾害,比如泥石流、滑坡、洪水等;第二种是建筑工程建设期间,由于施工方式不科学,以致土层下陷,从而对作业人员的生命安全造成威胁。

3 监理安全责任分析

如果建筑项目发生质量安全事故,相关部门必须追究有关监理人员的责任。这就要求相关部门明确划分监理人员的职责。目前,监理人员在实际工作中所要承担的安全职责主要包括以下几个方面:

3.1 施工前期监理责任

在施工准备环节,监理工作的具体内容是对施工计划进行审查,对施工的安全水平进行评判。在此环节,监理人员应认真查看作业场周围的环境,将理论和实践相融合,确保施工计划符合施工要求,从而充分发挥施工计划对施工的指导作用。监理部门应根据实际的施工情况和施工计划出台监理工作实施细则,以指导监理工作的开展。大规模的建筑工程会包含许多子工程,例如深基坑工程、爆破工程等。对于所有的子工程,监理部门均要进行整体的安全管控,对所有施工安全保护措施进行审查,以消除风险因素。另外,监理部门还要着重监控施工现场的用电情况,保证所有施工团队都配备了电工,以保障电线的敷设符合规范要求,防止触电事故的发生。此外,监理部门还要对施工计划、施工图涉及的各种参数进行分析,控制施工计划总体的制订效果,并且对施工计划进行反复检查,尽可能地减少施工计划变更。监理单位在建筑工程施工监管的过程中,应当将保证施工安全作为第一工作目标,将以人为本的原则落到实处,增强施工人员的安全防护意识,定期检验安全保护用具的质量,以保障作业人员的生命安全。

3.2 施工现场监理责任

我国有关法律规定,建设工程监理是指工程监理单位受建设单位委托,根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。具体来说,工程监理的内容包括:为建设企业提供帮助,探究项目的实操性,优化设计方案,审核文件材料,管控项目建设质量,严控造价费用,监管合同履行,协调建设企业与项目施工单位之间的关系等。《中华人民共和国建筑法》对与建筑有关的基础关系进行了协调,因此所有参建单位都要严格遵守这一法律。一旦发生施工安全事故,相关部门需按照《中华人民共和国建筑法》的有关条款来明确有关人员的责任。当前的相关法律规定,安全生产管理责任主要由施工单位承担。《中华人民共和国建筑法》的第四十四条明确指出:“施工单位必须依法加强对建筑安全生产的管理,执行安全生产责任制度,采取有效措施,防止伤亡和其他安全生产事故的发生。建筑施工企业的法定代表人对本企业的安全生产负责。”虽然监理人员在项目施工过程中不承担某些具体的生产职责,然而并不代表其能够忽视施工现场的安全管理工作。在施工过程中,监理人员应该要求施工单位提高施工质量,抓好安全机制的构建,加强安全检查,提高施工现场安全生产系数。

4 提高监理安全管理水平的有效措施

工程监理工作包含诸多内容,对监理技术、监理方法、监理能力等有较高的要求。无论哪方面的内容,均能够对项目监理效果产生很大的影响。因此,现阶段监理单位应当保证监理工作总体开展效果符合有关标准,持续提升监理工作的实效性。监理单位具体可以从以下几个方面入手,提高监理安全管理水平。

4.1 提高监理人员的综合能力

为确保安全监理工作落到实处,监理人员的职业素养和综合能力至关重要。政府有关部门应当制定较高的监理标准,提升行业门槛,保证监理人员具有丰富的理论知识与大量的实践经验以及较高的职业素质。另外,监理单位要定期安排监理人员外出学习,参加培训,以此来帮助监理人员提高技术水平,拓宽眼界,了解最前沿的管理思想,提升综合能

力。

4.2 建立健全监理机制

为实现监理行业发展的规范化,提高施工现场安全系数,相关部门应当尽快建立健全监理机制,完善相关法律法规,保证监理工作的顺利开展。在建立健全监理机制的过程中,相关部门应当根据目前监理工作开展的实际情况来调整不符合市场需求的规章制度。另外,相关部门要加强对监理行业的监管,对不合理的监理行为进行约束,督促监理人员认真、负责、高效地开展监理工作。

4.3 优化监理工作效果

就目前状况而言,行业内部的监理费用收取标准和行业发展水平之间不平衡,因此相关部门应当参考监理市场整体的发展态势,全面把控变化因素,科学调节费用收取标准,提高监理单位的工作积极性。建筑公司在结算监理费用时,可采用第三方支付的方式来保护建筑公司和监理方的正当利益,从而提升监理工作的开展效果。

5 结语

综上所述,工程监理是保证施工安全和项目顺利施工的重要举措。因此,相关部门应当对工程监理予以重视,建立健全监理机制,完善相关法律法规,明确划分相关人员的工作职责,确保监理人员按照有关标准开展工作。在建筑项目建设期间,监理人员要提高对施工安全管控的重视程度,对施工过程中的安全影响因素进行深入分析,保障作业人员的生命安全,提升监理工作的实效性,保证项目的建设质量,从而促进建筑行业的快速发展。

作者：陈慧明

注：本文荣获山西省建设监理协会 2022 年优秀论文二等奖

项目风采



大道泛兮，其可左右。
万物恃之以生而不辞，功成而不有。
衣养万物而不为主。常无欲可名于小；
万物归焉而不为主，可名为大。
以其终不自为大，故能成其大。