

山西共达 简报

山西共达建设工程项目管理有限公司 2021年第1期（总第122期）2021年2月28日

做好技术协调工作、全面加强质量控制

北寒村城改项目地块五小学简讯

北寒村城改项目地块五小学:37502.49 m²其中地上: 35515.48 m² 地下: 1987.01 m²。地下一层层高4.5m, 局部配电室层高5.1m; 首层层高4.5m, 局部舞蹈教室6m, 阶梯教室6.9m; 二层层高3.9m, 局部风雨操场8.7m; 三-四层层高3.9m。本地块人防工程设置于地下一层, 平战结合人防战时转换工程。

本工程为多层重要公共建筑, 按照计划工期要求于2021年4月15日主体结构封顶、6月20日完工, 目前进度: 一、二区基础混凝土浇筑完成, 三区垫层浇筑完成, 四区(人防区)地下一层墙柱钢筋绑扎完成, 五、六区基础混凝土浇筑完成。面对工期紧、任务重的情况下, 春节刚过, 各参建单位人员于2021年2月18日返岗, 经过复工前准备、检查, 2月20日正式复工, 工人达到200多人, 开始投入热火朝天的施工中。



山西共达北寒村城改项目工作中, 将继续加强对总包单位各种管理体系的检查, 并监督其执行, 做好总包及分包单位之间的关系协调及各专业之间的技术协调工作, 加强质量预控、过程巡检、工序验收、隐蔽验收工作(在每道工序验收过程中, 全力配合施工单位, 不论什么时间, 随叫随到), 及对施工总进度计划与施工进行对比分析, 发现偏离及时采取纠偏措施。最终, 在各参建单位的努力和配合下, 在保证安全的情况下, 确保各项目标完成, 向建设单位按期交一项合格的工程。



北寒城改项目

截至2021年2月24日星期三，现场监理8人全部到场，甲方项目部人员全部到场，施工单位项目经理、技术负责人、安全员等管理员8人到场。9#、10#楼劳务管理人员到场，工人到场25人。

目前工地形象进度：10#楼6层西单元混凝土浇筑完成，13#楼西单元5层浇筑完成，9#楼2层东单元浇筑完成，桥架、消防管道喷淋、风道等进行安装。

施工进度计划（预计2021.03.31日前完成的内容）：9#楼8层主体施工完成且爬架安装完成；10#楼8-12层主体施工完成；13#楼7-11层主体完成。S2、S3商业：3.1-3.20地基处理树根桩施工，3.21-3.25破桩头及垫层施工，3.26-3.31砖胎膜砌筑抹灰基础防水保护层施工。

主体预计封顶时间：9#楼：2021.07.31；10#楼：2021.07.25；13#楼：2021.07.20。

复工做到疫情防控和安全生产两手抓具体要求如下：1、落实复工防疫物资及返岗措施计划。2、建立安全台账，每日排查登记工地人员健康状况，加大防疫宣传教育。3、严格执行封闭式管理，严控人员出入。4、开展复工安全检查，重点对大型机械设备、脚手架、深基坑、临边洞口防护、施工用电及消防进行全面排查，消除安全隐患。5、复工后管理人员及工人的安全意识普遍松懈，要求在复工时全面做好三级安全教育交底工作，提升人员安全意识。



消防样板验收



9#楼混凝土浇筑

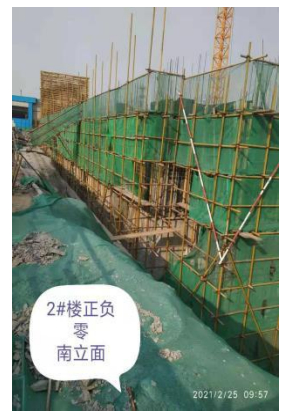
森海湾三期

2021年复工工作计划安排说明

- 1、甲方和总包单位人员、监理人员每天正常上班；
- 2、劳务管理人员正月十六全部到岗，劳务人员根据进度计划陆续进场，根据疫情防控要求隔离14天，再进行正常施工；
- 3、短期项目预计进度计划，主要是地库主体施工，1#楼、2#楼地下室外墙防水施工；
- 4、年后监理人员工作安排：根据进度计划要求，土建专业监理工程师3名，电气专业监理工程师1名，管道安装专业监理工程师1名，旁站监理1名，资料员1名；
- 5、现阶段主楼工程形象进度照片；
- 6、地下车库按后浇带共分四段，现第1段主体已封顶，第2段负一层主体完成，第3段因钢筋场地影响还未做基础防水，第4段承台基础混凝土浇筑完成，1#楼与2#楼之间地库部分，作为基坑施工通道现还未进行施工。（地库形象进度照片）



1#楼正负零西立面



2#楼正负零南立面



1#楼与2#楼之间地库部分基坑施工通道

共克时艰，实干过年

——记丽华北项目春节抢工

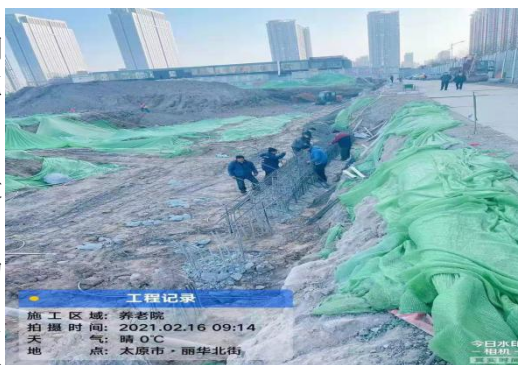
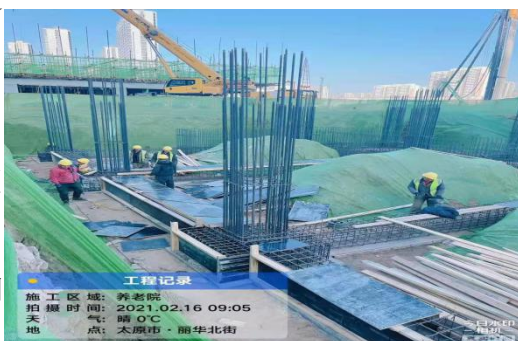
有些人的归途，变成逆行坚守；有些人的团聚，变成就地过年。

春节期间，丽华北项目的施工现场依旧是一片热火朝天的建设场景，为了积极响应“就地过年”的号召，保障工程按进度推进，项目监理部在应总带领下，张帅、刘瑞、李菲菲、王广明、程杨斌、张亚超、白晓艳共8名成员，还有项目展示区总包和支护降水单位15名管理人员及100多名工作人员坚守岗位，共克时艰，实干过年。

春节期间，项目监理部成员坚持今日事今日毕，尤其是刘瑞坚持每日上报日报，从不因不是值班时间而耽误工作。2月10日至16日期间，施工现场城市会客厅外墙防水卷材及室外回填土完成；幼儿园2层墙柱钢筋绑扎完成；养老设施冠梁钢筋绑扎完成70%，养老东侧累计土方内倒3500m³，南侧锚索完成28根。计划在3月5日幼儿园封顶，3月31日养老设施封顶，4月30日售楼处及临时样板房开放。

春节抢工的同时，项目把疫情防控作为重中之重，严格落实各项措施，执行日报告、零报告制度，坚持“非必要不外出”原则，做到“守土有责、守土负责、守土尽责”，为现场施工安全提供有力保障。

抢工期、抢进度……这个春节，丽华北的建设者们积极响应“就地过年”的号召，全力以赴加快项目施工，努力工作不打烊，坚守一线显担当！



中海杨庄项目2#地块一标段春节期间项目进展情况

一、春节期间值班情况

应甲方要求，为保障售楼处按预定时间完工，各施工单位春节期间不放假。项目监理部安排监理人员春节期间2月10日至2月17日轮流值班，每日对售楼处现场、降水井施工、东、西、北大门及生活办公区进行巡视检查、验收旁站，2月18日项目监理部全体人员到岗。

二、春节期间项目进展程度

1、总包售楼处S1屋面防水施工；S1一层和二层的模板支撑拆除及清理工作，为精装及幕墙单位提供工作面。

2、园林绿化单位对售楼处北侧的蜂巢、景观及看台场地进行平整，蜂巢基础钢筋绑扎和模板支撑。

3、幕墙单位对S1售楼处钢结构玻璃盒子铝镁合金板进行加工；钢板肋材料进场及安装；S1北立面玻璃幕墙型材加工及钢结构焊接。

4、精装单位S1售楼处一层8-11轴木工龙骨及封顶施工，沙盘区地面水磨石进行加工打磨。

5、基坑支护单位2月9日进场并开始降水井打井施工。

三、年后人员工作安排

年后项目部新来三名实习人员，项目部共有人员11人，一人派往甲方进行文职人员工作，其余人员在监理项目部。售楼部主体工程、空调、消防、幕墙、市政、智能化工作由聂雷、杨鑫和两名实习人员进行负责；售楼部精装及园林绿化工作由杨大富进行负责；桩基施工工作由武小宝和董清广进行负责；基坑支护降水井施工及安全工作由王建荣进行负责；资料工作由宋永亮负责。

四、短期项目预计进度

售楼处S1在3月15日完成竣工对外开放，总包、园林、精装、幕墙、消防、空调、智能化、市政单位在3月15日之前要完成S1、S2售楼处全部工程；桩基单位3月5号完成所有桩基打桩工程；基坑支护单位降水井和观察井施工完成，止水帷幕开始施工；9#楼土方开挖。



(中海杨庄监理项目部)

旭辉江山项目部：

施工情况：

1. 现场已完成的 30 口井继续降水作业，施工人员 3 人。
2. 准备打新井降水，人员到位，9 人。
3. 准备开南大门，总包方 6 人。
4. 支护单位放线准备边坡支护施工。
5. 基坑出土方，计划 32 天完成。
6. 本年度计划开五个楼座。

监理工作：

项目部现有人员：郗顺珍，李清义，张帅，戴伟，张秀云。

本项目甲方已经上班，我监理人员节中值班，按甲方安排初七正式上班。



柴村双子楼项目：

1. 年后人员到岗情况：

监理人员 3 名正月十三全部到岗；

2. 项目甲方及施工进场情况：

甲方人员已就位，施工管理人员已全部就位，劳务人员正月十六基本到场；

3. 年后人员工作安排

监理人员三名，一名机电监理工程师负责水、电、暖，装修等验收检查工作，一名土建监理工程师负责土建，二次结构等工程验收检查，一名资料员，负责日常资料整理和抄写；

4. 短期项目预计进度：

预计三月一日先后浇筑 1 号楼 11 层和 4 号楼 6 层的混凝土，后正常施工。



阳光城文澜府新闻：

年后人员到岗 3 人，甲方已进场，桩基单位已进场，总包管理人员已全部进场，年后预计 4 月中旬桩基施工全部完成，9 号楼 2 号楼主体施工，1、6、8 号楼年后二次结构开始施工。



三给村（地块三）：

监理人员于今天（2020.2.25）已全部到岗合计六人，总监柴战恒已按楼号和近期重点工作进行分工：郝崇礼和申朋负责 1#2#3#号楼工作；于力雄和郭正虎负责 4#5#6#号楼的工作。

近期重点工作：

桩基：桩间土今天启动 2 台挖机，1、2、5、6 号楼（1 号楼总包人工清理）完成时间 3 月 2 号；破桩 3 月 5；桩基第三方取芯检测 3 月 8 号；降水井 3 月 5 号完成；包括降水管一周布置完成，基坑内拉警戒线，周边道路平整近期完成后桩基第一时间喷锚启动。

总包：围挡近期启动，完成时间 3 月 10；道路东侧硬化 3 月 1 启动，提前布置东侧 2 出口出土马道；1、2、5、6 垫层 3 月 30 前完成；3 月 15 前完成砖胎模；塔吊基础今天开始开挖（先 2 后 1）。塔吊 5 号楼安装元宵节后启动；安全防护棚 3 月 15 前完成，节后材料进场；基坑外侧拉警戒线，总包安装现场开始布置临水临电一级箱。

土方：机械全力提供桩基和土方，今天已全部落地。土方作业现在执法管控，未复工验收全部不能干。

甲方：要求所有工作分配到每个监理人员，接近期工作重点进行落实跟踪，根据落实情况进行季度打分。项目将在领导的带领下对现场安全质量及进度进行检查跟踪，确保项目进度按计划进行，资料及时收集整理进行归档。



中国住建部：

住房和城乡建设部发布绿色建筑标识管理办法

近日，住房和城乡建设部发布绿色建筑标识管理办法，对绿色建筑标识的申报和审查程序、标识管理等做了相应规定。管理办法自 2021 年 6 月 1 日起施行。

据了解，管理办法所称绿色建筑标识是指表示绿色建筑星级并载有性能指标的信息标志，包括标牌和证书。绿色建筑标识授予范围为符合绿色建筑星级标准的工业与民用建筑，标识星级由低至高分为一星级、二星级和三星级 3 个级别。其中，三星级标识认定统一采用国家标准，二星级、一星级标识认定可采用国家标准或与国家标准相对应的地方标准。新建民用建筑采用《绿色建筑评价标准》，工业建筑采用《绿色工业建筑评价标准》，既有建筑改造采用《既有建筑绿色改造评价标准》。

绿色建筑标识认定需经申报、推荐、审查、公示、公布等环节，审查包括形式审查和专家审查，申报由项目建设单位、运营单位或业主单位提出，鼓励设计、施工和咨询等相关单位共同参与申报。在形式审查后，由住房和城乡建设部门组织专家审查，按照绿色建筑评价标准审查绿色建筑性能，确定绿色建筑等级。对于审查中无法确定的项目技术内容，组织专家进行现场核查。

住房和城乡建设部要求，各地住房和城乡建设部门应加强绿色建筑标识认定工作权力运行制约监督机制建设，科学设计工作流程和监管方式，明确管理责任事项和监督措施，切实防控廉政风险。获得绿色建筑标识的项目运营单位或业主，应强化绿色建筑运行管理，加强运行指标与申报绿色建筑星级指标比对，每年将年度运行主要指标上报绿色建筑标识管理信息系统。

摘自 《中国建设报》 2021.01.19

经营办新闻：

1、1-2月份，我公司报名投标的项目有北寒地块五小学项目、交通银行山西分行项目、介休市金融路小学监理、造价咨询项目、金刚堰老旧小区改造工程监理、娄烦汾河中游山水林田湖草生态保护修复工程县城污水治理项目、祁县靖烨华府、天朗美域项目、清徐通航产业园特色商业街配套设施、安检广场施工监理、原平经济技术开发区一期道路（金顺达一、二、三支路）、原平经济技术开发区跨越大道、左权金隅水泥有限公司水泥库扩建等项目。

目前中标的项目有：北寒地块五小学项目、交通银行山西分行项目、介休市金融路小学监理、清徐通航产业园特色商业街配套设施、安检广场施工监理、左权金隅水泥有限公司水泥库扩建项目。

2、2021年2月20日，区科技局胡局长、职工新街街道武副主任、赛西社区胡主任一行9人来我公司进行调研，对我公司在高企申报、知识产权等问题进行了专业指导，并希望公司在十四五开局之年迎来一季度开门红。



综合办新闻：

2月24日公司总经理王京民视察中海地产丽华北项目，中海地产杨庄项目。通过与各项目总监总代、监理人员进行座谈沟通，了解项目进度，对项目部管理、监理人员工作提出要求。

